

nm/119-5/2022

Szakonyfalu
Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 24-én megtartott
rendkívüli üléséről készült
jegyzőkönyv

Kód	TÁRGYMUTATÓ	
	Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 24-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez	
	Határozat: 2 db Rendelet: 0 db	
	Határozat sorszáma	Határozat tárgya
	39/2022. (VI.24.) képviselő-testületi határozat	megállapodás a nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról
	40/2022. (VI.24.) képviselő-testületi határozat	Magyar Falu Program keretében falugondnoki busz beszerzéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 24-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szakonyfalu Zöldpark

Jelen voltak: Rogán Valéria polgármester
Nagy Norbert alpolgármester
Repnyák Szabina képviselő
Grebenár Ferenc képviselő
Majczán István képviselő

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Kóczán Martina jegyzőkönyvvezető

Rogán Valéria polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 5 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Nagy Norbert képviselőt.

A polgármester javaslatát a kiküldött napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

N a p i r e n d

1/ Megállapodás nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról

Ea: Rogán Valéria polgármester

2/ Magyar Falu Program keretében falugondnoki busz beszerzése

Ea: Rogán Valéria polgármester

Napirend tárgyalása

4/ Megállapodás a nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint tájékoztatta a képviselőket az Országos Szlovén Önkormányzat és Szakonyfalu község Önkormányzata között történt ingyenes tulajdonba adási szerződésről.

Rogán Valéria polgármester javasolta a szerződésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (VI.24.) képviselő-testületi határozata a nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásról

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződéstervezet – a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint – megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria

2/ Magyar Falu Program keretében falugondnoki busz beszerzése

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a jegyzőkönyv 5. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a falugondnoki busz beszerzésével kapcsolatos árajánlatról és szerződéstervezetről. Rogán Valéria polgármester javasolta a árajánlat és szerződéstervezet elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022. (VI.24.) képviselő-testületi határozata
a Magyar Falu Program keretében falugondnoki busz beszerzéséről

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki busz beszerzése vonatkozásában a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti árajánlatot és szerződéstervezetet megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria

Több napirendi pont nem volt.

Rogán Valéria polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.


Szukicsné Skáper Mónika
jegyző




Rogán Valéria
polgármester


Nagy Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő



Szakonyfalu Község Polgármestere

9983 Szakonyfalu, Fő út 120.

Tel: 06-94/534-018

Adószám: 15423816-2-18

Honlap: www.szakonyfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. június 24-én (pénteken), 15:00 órakor** Szakonyfalu Zöldparkban képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Megállapodás nevelési-oktatási feladatok ellátását biztosító vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról

Ea: Rogán Valéria polgármester

2/ Magyar Falu Program keretében Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése

Ea: Rogán Valéria polgármester

Szakonyfalu, 2022. június 20.

Rogán Valéria sk.
polgármester

Jelenléti ív

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 24-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről.

[illegible]

SZERZŐDÉS *ingyenes tulajdonba adásról*

amely létrejött egyrészről

Szakonyfalu Község Önkormányzata (székhely: 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám, képviseli: Rogán Valéria polgármester, törzsszám: 423814, adószám: 15423816-2-18, KSH-szám: 15423816-8411-321-18), mint átadó – a továbbiakban Átadó –,
másrésztől

Országos Szlovén Önkormányzat (székhely: 9985 Felsőszölnök, Templom út 8. szám, törzsszám: 736503, adószám: 18883893-1-18, KSH-szám: 18883893-8411-351-18, képviseli: Holecz Károly elnök), mint átvevő – a továbbiakban Átvevő –, a felek együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi előzményeket követően az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban Nemzetiségi törvény) 24. § (1) bekezdése szerint, a nemzetiségi önkormányzat köznevelési intézményt létesíthet és tarthat fenn, illetve a Nemzetiségi törvényben meghatározott rendben átveheti a más szerv által létesített köznevelési intézmény fenntartói jogát.

A felek egyezően rögzítik, hogy a **Mesesziget Óvoda Tagóvodája** (székhely: 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám) – a továbbiakban **Intézmény** – vonatkozásában, 2018. május 15. napjával ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonekezelési szerződés jött létre a felek között. Az Intézményt magába foglaló ingatlan tulajdoni lap másolata a jelen szerződés *I. számú mellékletét* képezi.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban Módtv.) 2020. július 1-ei hatállyal módosította a Nemzetiségi törvény 25. § (6) bekezdését – a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezés értelemeiben:

Nemzetiségi törvény 25. § (6) bekezdés: *„A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy

b) a köznevelési intézmény megszűnik.”

Mindezen előzmények ismeretében és alapján, a felek a jelen okirattal tesznek eleget a jogszabályi előírásoknak azzal, hogy a jelen okiratban rögzített jogügylet tárgyul szolgáló ingó és ingatlan vagyonelemek vonatkozásában a fentiekben hivatkozott vagyonekezelési szerződést veszik alapul.

II. A szerződés tárgyai

1. A köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását biztosító vagyonelemek a következők:

a) az Átadó kizárólagos tulajdonában álló, Szakonyfalu belterület 259 hrsz alatt felvett, természetben a 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám alatt található, „kivett polgármesteri hivatal, faluház, óvoda és járda” megnevezésű, 1847 m² alapterületű ingatlanból az óvodai funkció ellátásával összefüggő ingatlanrészek, amelyeket a jelen szerződés *II. számú mellékletét* képező alaprajzon és területkimutatáson egyértelműen jelöltek a felek –, valamint

- b) a köznevelési feladat ellátásához kapcsolódó, bruttó értéken (bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés) rögzített ingó vagyont:
- a *III. számú melléklet*ben felsorolt nagy értékű tárgyi eszközöket, ingóságokat, valamint
 - a *IV. számú melléklet*ben felsorolt kis értékű tárgyi eszközöket, ingóságokat.
2. A felek a II./1. a) alpontban körülírt ingatlanrész vonatkozásában rögzítik, hogy az óvodai funkció ellátásával összefüggő ingatlanrészhez tartozik a Szakonyfalu 259 hrsz alatti ingatlanon található felépítményben működő óvoda, valamint az óvodai funkció ellátáshoz kapcsolódó udvarrész is – ez utóbbi kerítéssel körülhatárolt területre. Az Átadó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az érintett területre a jövőben az Átvevő külső tárolófelépítményt létesítsen – a területre hasznosítása nem érintheti az Átadó hulladékgyűjtőinek a megközelítését, használatát.
3. A felek a II./1. a) alpontban körülírt ingatlanrész vonatkozásában rögzítik továbbá, hogy az óvodai funkció ellátásával összefüggő helyiségek önálló hiteles almérőkkel vannak ellátva, így a közműszolgáltatás (víz-és áramfogyasztás) pontosan meghatározható. Az fogyasztás után fizetendő díjtételek megállapítása a felek megállapodása szerint, az alábbiak szerint történik:
- az Átvevő képviselője – a Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda munkatársa – a tárgyhó utolsó munkanapján lefotózza az aktuális óraállásokat és a fényképeket megküldi a következő e-mail címekre a pénzügyi elszámoláshoz (továbbszámlázás): rogan.valeria@gmail.com, penzugy2@alsoszolnok.hu; illetve iskolapenzugy@slovinci.hu; info@kossicsiskola.hu ;
 - a II./1. ingatlanra a szolgáltató egyetlen számlát állít ki, az azon szereplő díjtételből a felek kiszámolják az óvodai funkció ellátásával összefüggő helyiségekre eső összeget a leadott óraállás alapján és a fizetendő összeget az Átadó továbbszámlázza a Kossics József Kétnyelvű Általános Iskola és Óvoda (székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10. szám 1. ajtó) részére, tekintettel arra, hogy az óvoda ehhez az intézményhez tartozik – az Átadó ugyanazon az áron számlázza tovább a közműszolgáltatás díjtételét, amilyen áron részéről fizetendő a szolgáltató felé;
 - a kötelezett intézmény a részére megküldött számla alapján esedékességi időn belül teljesíti az aktuális közműdíjat.

Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a tárgybeli ingatlanra az elfogyasztott áramszolgáltatás az ún. háztartási méretű kiserőmű alapján kerül kiszámlázásra.

4. A felek rögzítik továbbá, hogy a nevelési-oktatási feladatok ellátásához kapcsolódó logopédiai foglalkozásokhoz az Átadó – a jelen szerződés fennállása alatt – az egyes foglalkozások időtartamára biztosítja a Szakonyfalu, Fő út 120. szám alatti ingatlanban található 7,03 m² alapterületű irodahelyiséget.
5. Az Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Szakonyfalu belterület 259 hrsz alatt felvett ingatlanban található ún. felnőtt mosdóhelyiségek használatát az óvodai dolgozók és az óvodába nevelési céllal és okkal érkezők és látogatók is korlátozásmentesen használhatják.
6. A felek rögzítik, hogy a köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt, az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.
7. Az Átadó kijelenti, hogy a II./1. pontban körülírt vagyonelemek tulajdonjogát – nevelési-oktatási feladatok ellátására – ingyenesen átadja az Átvevő részére, az Átvevő pedig azokat átveszi. A felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az ingatlan tulajdonosává. A felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásával az Átvevő javára jelenleg bejegyzett vagyonkezelői jog megszűnik.

8. *Az Átadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átvevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén bejegyzésre kerüljön a Szakonyfalu belterület 259 hrsz alatti ingatlan 740/1847 hányadára az Átadó tulajdonjogának és az Átvevő vagyonkezelői jogának egyidejű törlésével.*
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a II./1. a) alpontban jelölt ingatlan átruházással érintett 740/1847 hányadán – a továbbiakban Ingatlan – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján, a tulajdonjog megszerzésétől – az Átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.
10. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján az Átadó által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki. Az elidegenítési tilalmat a 15 éves határidő leteltét követően, az Átvevő tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.
11. *A felek a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy az Átadó javára, a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 év időtartamra az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.*
12. A felek rögzítik, hogy a jelen fejezetben körülírt vagyonelemek már az Átadó birtokában vannak – tekintettel a hivatkozott vagyonkezelési szerződésre.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Átvevő kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő vagyonelemeket a nevelési-oktatási feladatok ellátása érdekében használja, a tulajdonátruházás célhoz kötöttségét tudomásul veszi.
2. Az Ingatlant az Átvevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (ld. III/1. pont) megfelelően köteles hasznosítani. Az Átvevő köteles az Ingatlan állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének. Az Átvevő a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek a tulajdonjog megszerzésének (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) időpontjáig is köteles eleget tenni.
3. Az Átvevő kötelezettséget vállal, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról – a jelen szerződés hatályba lépését követő évtől kezdődően, a III/2. pontban meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Átadót. A tájékoztatási kötelezettség esetleges elmulasztása esetén, az Átadó határidő megadásával előzetesen írásban felszólítja az Átvevőt a kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Átvevő a beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodásban rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az Átadó részére, mint *késedelmi kötbért* megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

4. Amennyiben az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az Átadó írásbeli felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén, az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeget az Átadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 60 napon belül *nemteltjesítési kötbérként* megfizetni.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – a III/4. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett –, a jelen megállapodástól elállhat.
6. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirat keretében átruházott vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az Átadóra, amennyiben az Átvevő jogutód nélkül megszűnik vagy a köznevelési intézmény megszűnik, illetve amennyiben az Átadó az ellátási jogát gyakorolja. A felek rögzítik, hogy az Átvevő tulajdonjogának megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben a II. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg a köznevelési feladat ellátása.
7. Az Átvevő, a tulajdonjogának megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az Ingatlant, valamint a tulajdonába adott és tulajdonjoga megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére visszaadni.
8. Amennyiben az Átvevő az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Átadó jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevő helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni.
9. Az Átadó, az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – az Átvevő kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) alapján, a jelen okiratban szabályozott, a köznevelési feladat ellátását szolgáló vagyonelemekkel kapcsolatos döntés alapvetően intézményátszervezésnek minősül, azonban az Nkt. 4. § 11. pontban foglalt értelmező rendelkezés a jogszabályváltozásból eredő módosítást – mint amilyen a jelen tulajdonátruházás is – kiemeli az átszervezések köréből, így a jelen szerződés az Nkt. átszervezésre vonatkozó szabályainak mellőzésével jöhet létre.
2. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében, a nemzetiségi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Átvevő részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájuk rendezésére a Körömségi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen szerződést Szakonyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a . () számú határozatával és az Országos Szlovén Önkormányzat . () számú határozatával hagyta jóvá.
5. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései, valamint Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.25.) számú önkormányzati rendelete az irányadó.
6. A felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával megbízzák, továbbá az eljáró földhivatal előtti képviseletükkel meghatalmazzák dr. Pintér Evelin ügyvédet (székhely: 9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2., nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067230), aki a meghatalmazást a

jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogadja és aki vonatkozásában a jelen szerződés, mint tényvázlat is minősül. A jelen adásvételi szerződés megszerkesztésében és ellenjegyzésében a megbízott ügyvéd az Üttv. 44. § (1) bekezdése szerint járt el.

7. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. A felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza. A felek az adataikat a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány, valamint a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján rögzítették a jelen szerződésben.

A felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:

- I. számú melléklet – a Szakonyfalu belterület 259 hrsz alatti ingatlan tulajdoni lap másolata;
- II. számú melléklet – alaprajz és területkimutatás;
- III. számú melléklet – nagy értékű tárgyi eszközök, ingóságok listája;
- IV. számú melléklet – kis értékű tárgyi eszközök, ingóságok listája;

Felsőszőlőnk, 2022. nap

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Önkormányzat Átadó
Átvevő

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén

Szukicsné Skaper Mónika
Zoltánné
jogi ellenjegyző
ellenjegyző
Szakonyfalu Községi Önkormányzat
Önkormányzat

Katona
pénzügyi
Országos Szlovén

Készítettem és egyidejűleg ellenjegyzem:
Felsőszőlőnk, 2022.

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 3606723

Ajánlatkérő:

Szakonyfalu Község Önkormányzata
9983 Szakonyfalu, Fő út 120.
Adószám: 15423816-2-18

Ajánlatadó:

AUTÓ TITÁN Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 222.
Adószám: 10410613-2-41

Ajánlat dátuma: 2022.06.17.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztelte cégünket, az Autó Titán Kft-t. Bízunk abban, hogy az alábbiakban bemutatott jármű megfelel az elvárásainak!

Az alábbi modell felszereltsége megfelel a Magyarország Kormánya által a Magyar Falu Program keretében „Falu- és Tanyagondnoki szolgálat támogatására” a MFP-TFB/2022 kiírási kódszámú alprogram pályázati feltételeinek.

Az autó műszaki adatai:

Vámtarifaszám:	8703
Típus:	Toyota Proace Shuttle Comfort RC21' L2H1 5D Glass
Hengerűrtartalom:	1997 cm ³
Váltó:	6 sebességes kézi váltó
Teljesítmény:	140 LE
Szín:	Mézőkő-szürke (NEU)
Kárpit:	Sötét szövet
Ülések száma:	9

Az autó alapfelszereltsége:

- 5 év vagy 1 millió kilométer garancia (3+2 év kiterjesztett garancia)
- Kerekesszék-rögzítő rendszer rámpával, és 4 plusz 3 pontos rögzítési rendszerrel
- A pályázat által előírt kötelező arculati elemek
- Első ülésfűtés
- Navigáció és audio-rendszer
- Hátsó parkolóradar
- Tempomat
- 2 zónás digitális-klíma utastér-klimatizálással
- Ködlámpa kanyarodási fénnel
- Vezetőülés magasságállítással és kartámasszal
- Esőérzékelős ablaktörlő
- Sötétített üvegezés
- Hátsó lökhárító védőfólia
- Téli kerék garnitúra

Árak:

Tétel	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1 db gépjármű (mikrobusz)	12.293.701 Ft	3.319.299 Ft	15.613.000 Ft
Regisztrációs adó (ÁFA körön kívüli)	135.000 Ft	0 Ft	135.000 Ft
Forgalomba helyezési költség/illeték	50.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft
Forgalomba helyezési költség	137.795 Ft	37.205 Ft	175.000 Ft
Szerelt téli kerék szett	629 921 Ft	170 079 Ft	800.000 Ft
Kötelező arculati elemek	31.496 Ft	8.504 Ft	40.000 Ft
Gépjármű összesen:	13.277.913 Ft	3.535.087 Ft	16.813.000 Ft

Az árak **magyar forintban (HUF)** értendők.

Szállítási határidő: 28-32 hét a megrendelés dátumától számítva.

Az ajánlott gépjármű új, eddig használatban nem volt.

A gépjármű megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabályoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

A gépjármű fődarabjai, a motor, a váltó és a hajtáslánc a gyártómű által a gyártósoron kerül beépítésre, előállító gyártóműnél a gyártósoron építettek be.

Szerviz: Szervizünkben felkészült szakemberek végzik a gépkocsik időszakos átvizsgálásait, valamint a garanciális és karambolos javításokat. Szolgáltatásaink közé tartozik még a gépkocsik hatósági műszaki vizsgára való felkészítése, a 24 órás segélyszolgálat ellátása, bérautó szolgáltatás is. Ezen kívül vállaljuk a biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézés, sőt a szerződött biztosító partnereink esetében a helyszíni kárfelvételt is.

Országúti segélyszolgálat: Az új autójához egy páratlan assistance szolgáltatást is kap. A nap 24 órájában rendelkezésre álló Eurocare segélyszolgálat segítségével a váratlan helyzetek kezelésében, legyen az baleset, műszaki meghibásodás, defekt vagy akár az üzemanyag egyszerű kifogyása.

Bármilyen további kérdése van, kérem, forduljon hozzánk bizalommal!

Tisztelettel,

 **TOYOTA TITÁN**
TOYOTA Autó Titán Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 222.
Adószám: 10-10613-2-41 

Szanics Alex
Toyota Business területi képviselő
Autó Titán Kft.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név:	Szakonyfalu Község Önkormányzata
Cím:	99863 Szakonyfalu, Fő út 120.
Adószám:	15423816-2-18
Képviseli:	Rogán Valéria polgármester

mint Vevő (továbbiakban: VEVŐ) és

Név:	Autó Titán Kft
Cím:	4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 222
Adószám:	10410613-2-41
Képviseli:	Széles Tamás, ügyvezető

mint Eladó (továbbiakban: ELADÓ) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A szerződés tárgya

A Vevő megrendeli, és Eladó elvállalja 1.1 pontnak megfelelő gépjármű szállítását az ezen szerződésben megjelölt kiegészítőkkel és műszaki tartalommal.

1.1 műszaki specifikáció

Típus: Toyota Proace Shuttle Comfort 6/ kéziváltó L2H1 RC21' 9 személyes

Hengerűrtartalom: 1997 ccm

Vámtarifaszám: 8703

Teljesítmény: 103 kW/ 140 LE

Szín: NEU Mészko-szürke

Kárpit: szövet sötét

Felszereltség:

Toyota Pro-Touch 7"-os színes érintőképernyő, AUX és USB

Teljes méretű potkerék

VSC - menetstabilizáló rendszer kipörgésgátlóval

HAC - Emelkedőn indulást segítő rendszer

EBD - Elektronikus fékerő elosztó

ABS - Blokkolásgátló

BA - Vészfékasszisztens

Első ülésfűtés

Intelligens kulcsrendszer

Első-hátsó ködlámpa

Ködlámpa kanyarodási fénnel

jótévedés érzékelő

Elektrokromatikus belső tükör

Külső tükrök fűtötték

Külső tükrök elektromos állítása

Tetőpanelre épített szellőző

Hátsó légkondicionáló

Műanyag kormánykerék

Szervokormány

Kormánykerék hossz- és magasságállítás

Tempomat sebességhatárolóval

12V-os csatlakozó a műszerfő, kesztyűtartóban és a 3. ülésorban

Vezetőülés magasságállítás

2. sor ülésor 1/3-2/3 arányban osztott, előre billenthető

3. sor ülésor 1/3-2/3 arányban osztott, előre billenthető

Esőérzékelős ablaktörlő

Elöl elektromos ablakemelők elöl, egyérintéses nyitás

Kétzónás első automata légkondicionáló

Laminált, akusztikus, hővédő szélvédő

Kétzónás első automata légkondicionáló

Vezetőülés magasságállítás

Fényszórómosó berendezés

Sötétített üvegezés

Színes kijelző a műszeregyeségek között

GPS-es navigáció Európa térképpel

3+2 év vagy 1 millió km garancia, amelyik előbb bekövetkezik

A kötelezően előírt pályázati arculati elemek

Kerekesszék-rögzítő rendszer rámpával és 4 plusz 3 pontos rögzítési

Szerelt téli kerék

Laminált, akusztikus, hővédő szélvédő

Parkoláserzékelők elöl és hátul kamerával

Hátsó lökhárító védőfólia

Holtérfigyelő rendszer

1.2 Mennyiség

A kiadási tétel mennyisége: 1 db gépjármű

Eladó csak gyári, új, I. osztályú termék szállítására jogosult.

Eladónak a teljesítéskor át kell adnia a Vevő részére a termék használati útmutatóját és minden, a használatához szükséges vagy a szerződésben előírt dokumentumot. A használatához szükséges dokumentációt nyomtatott formában kell szolgáltatni.

2. Szállítási határidő

Szállítási határidő 2023.01.31. Eladó a véghatáridőn belül a teljesítés pontos időpontjáról 24 órával korábban, munkaidőben köteles a Vevő kapcsolattartóját telefonon értesíteni.

Eladó előszállításra jogosult, de részszállításra nincs lehetőség.

3. Eladó jogai és kötelezettségei



3.1. Eladó a jelen szerződés teljesítése során tudomására, illetve birtokába jutott adatokat, információkat kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez jogosult felhasználni, azokat köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni, harmadik személynek át nem adhatja, illetve nem teheti hozzáférhetővé. Eladót ezen kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követően is terheli.

3.2. Eladó a szerződés teljesítése során igény szerint egyeztet a Vevő kapcsolattartására kijelölt képviselőjével.

3.3. Eladó haladéktalanul köteles a Vevő tudomására hozni minden olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti.

4. A Vevő jogai és kötelezettségei

4.1. Vevő a szerződés teljesítéséhez az Eladó által szükségesnek ítélt információkat az Eladó rendelkezésére bocsátja.

4.2. Vevő a teljesítéskor átvett termék minőségi és mennyiségi megvizsgálását az átvétel napján köteles megkezdeni és folyamatosan elvégezni. Vevő az észlelt minőségi hibát annak felfedezése után haladéktalanul köteles Eladóval közölni és szavatossági igényét is megjelölni.

4.3. Vevő a leszállított áru ellenértékét Eladó számlája alapján annak esedékességekor átutalással teljesíti.

5. A szerződés díjösszege forintban

TÉTEL	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 db gépjármű (mikrobusz)	12 293 701 Ft	3 319 299 Ft	15 613 000 Ft
Regisztrációs adó (ÁFA körön kívüli)	135 000 Ft	- Ft	135 000 Ft
Csomagolási költség/illeték	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft
Forgalomba helyezési költség	137 795 Ft	37 205 Ft	175 000 Ft
Szerelt téli kerék	629 921 Ft	170 079 Ft	800 000 Ft
Kötelező arculati elemek	31 496 Ft	8 504 Ft	40 000 Ft
Gépjármű összesen:	13 277 913 Ft	3 535 087 Ft	16 813 000 Ft

A díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a termék és tartozékainak ellenértékét, a csomagolás és a szállítás költségét is. A vételár tartalmazza a gépkocsi üzembe- és forgalomba helyezési költségeit is.

6. Teljesítés

6.1. Eladó a szerződést az 1. pontban meghatározott termék 2. pont szerinti határidejéig Eladó telephelyén történő közvetlen átadásával köteles teljesíteni.

6.2. Eladónak a szállítást munkanapon a Vevő munkaideje alatt kell teljesítenie. A szállítás pontos idejét az átvétel biztosítása érdekében legalább 24 órával korábban munkaidőben jeleznie kell a Vevő kapcsolattartójának.

6.3. Vevő a teljesítést szállítólevélen vagy átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolja.

6.4. Eladó az 5. pont szerinti díj végszámláját jogosult kiállítani. A gépjármű vételárát Vevő legkésőbb a jármű átvételének napján köteles maradéktalanul kiegyenlíteni.

7. Garancia

7.1. Eladó szavatolja, hogy a leszállított termék megfelel a szerződés szerinti specifikációnak, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb előírásnak és rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eladó az 1. pont szerinti termékre **minimálisan 5 évre**, vagy **1.000.000 km-re** (amelyik előbb teljesül) érvényes kiterjesztett, a teljesítményelemekre is vonatkozó garanciát vállal.

7.3. Eladó magyar szerviz útján biztosítja a garanciális ügyek helyszíni intézését. Vevő az esetleges kifogásait Eladó vevőszolgálat útján érvényesíti.

8. További feltételek

Az Eladó kijelenti, hogy a jármű per-, igény és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik. Eladó szavatol azért, hogy vevő tulajdonszerzését, és eladó rendelkezési képességét jogszabály, vagy egyéb szerződési rendelkezés nem korlátozza és nem zárja ki.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor az Eladó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, az Eladónak írásban haladéktalanul értesítenie kell a Vevőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól. A teljesítés időbeli elhúzódásának vis maior okai kifejezetten lehetnek a gépkocsi gyártóművének előre nem látható gyártási szüneteltetése és gyártási kapacitáshiánya továbbá a magyar hatóságok forgalomba helyezési és műszaki engedélyezési eljárásának előre nem tervezhető időbeni elhúzódása.

9. Egyéb megállapodások

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket törekednek tárgyalások útján, békés úton rendezni. Jogvita esetére Eladó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadók. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

Jelen szerződést szerződő felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – saját kezűleg, jóváhagyólag aláírják.

Vevő

Nyiregyháza, 2022.06.17
Eladó